



PROMEMORIA PER LA RICONSEGNA DELL'OGGETTO LOCATIVO

Questo promemoria è stato creato per facilitare all'inquilino (conduttore) la riconsegna dell'appartamento al termine della locazione, in modo tale che non vi siano inconvenienti al momento dell'allestimento del relativo **"Verbale di constatazione dello stato dell'ente locato e di notifica dei danni"**.

Vedi inoltre art. 20 del Contratto di locazione.

Electricità

- l'elettricità dev'essere disdetta unicamente per il giorno successivo alla riconsegna. Durante l'allestimento del Verbale l'elettricità dev'essere ancora allacciata per permettere la prova del funzionamento degli apparecchi e dell'illuminazione.

Servizi (bagno, doccia, WC)

- gli apparecchi sanitari devono essere perfettamente puliti, così come devono essere completamente sgombri e puliti tutti gli scarichi;
- idem per la rubinetteria che non deve presentare tracce di sporco e di calcare;
- l'armadietto con lo specchio dev'essere pulito dentro e fuori; **eventuali lampadine bruciate devono essere sostituite**;
- il flessibile della doccia dev'essere in buone condizioni, altrimenti dev'essere sostituito;
- la rubinetteria non deve perdere, altrimenti dev'essere riparata (art. 15.1 e 15.5 contratto);
- il rivestimento in piastrelle dev'essere perfettamente pulito ed eventuali ganci ed altri oggetti applicati alla parete devono essere allontanati;
- i portasapone ed i bicchieri devono essere lavati, oppure sostituiti se danneggiati.

Cucina

- tutti i mobili devono essere puliti dentro e fuori, l'eventuale carta applicata sui ripiani dev'essere rimossa;
- eventuali ganci porta oggetti e qualsiasi altra cosa incollata dev'essere rimossa;
- il forno dev'essere sgrassato a fondo (pulire anche il cassetto sottostante e la porta);
- il frigorifero dev'essere preventivamente sbrinato ed in seguito pulito a fondo in tutte le sue parti (eventuali ripiani o cassette rotti devono essere sostituiti) la pulizia comprende anche la porta con la relativa guarnizione;
- la cappa aspirante dev'essere sgrassata a fondo ed il **filtro sostituito, eventuali lampadine bruciate devono essere sostituite** (art. 15.13 contratto);
- la lavastoviglie ed il filtro di scarico devono essere perfettamente puliti.

Armadi a muro

- la pulizia dev'essere accurata, eventuali carte posate sui ripiani od altri oggetti adesivi devono essere allontanati.

Finestre e rolladen

- la pulizia delle finestre comprende i vetri ed i telai all'interno ed all'esterno;
- le rolladen devono essere pulite a fondo (dove possibile);
- se le cinghie delle rolladen sono sfilacciate devono essere sostituite.

Porte

- le porte, gli stipiti e le maniglie devono essere puliti a fondo e tutte le chiavi devono risultare al loro posto.

continua sul retro ./.

Pavimenti

- i pavimenti devono essere puliti per ultimo e con particolare attenzione all'utilizzo di prodotti adatti (vedi piastrelle e parquet).

Cantina

- dev'essere completamente libera ed il pavimento perfettamente pulito.

Posteggio

- dev'essere completamente sgombro ed il pavimento pulito, eventuali macchie sono da togliere.

Balcone

- pulizia completa del pavimento e del parapetto; eventuali buchi eseguiti dal conduttore devono essere otturati a regola d'arte;
- verificare il funzionamento della lampada esterna e della tenda per il sole (dove è presente).

Bucalettere

- eventuali adesivi devono essere tolti (ad esempio Stop pubblicità e Giornali) e la pulizia interna ed esterna molto accurata.

Chiavi

- tutte le chiavi della porta d'entrata dell'oggetto devono essere ritornate funzionanti, nel caso in cui ne mancassero verrà sostituito il cilindro con i costi a carico del conduttore (art. 14.6 contratto);
- anche le chiavi supplementari eseguite durante la locazione dovranno essere ritornare al locatore, senza diritto a compenso.
- idem per le chiavi della bucalettere ed eventualmente della cantina;
- le chiavi delle porte interne devono risultare al loro posto nelle rispettive serrature.

Prese elettriche, telefono e TV

- tutte le prese devono essere funzionanti e pulite;
- eventuali prese supplementari posate successivamente dal conduttore devono essere tolte ripristinando la situazione iniziale.

Radiatori riscaldamento

- la pulizia dev'essere particolarmente accurata e completa.

Pareti

- i chiodi, i ganci, i manifesti e le tappezzerie devono essere tolti dalle pareti ed i relativi fori otturati a regola d'arte (eventuali piastrelle danneggiate sostituite).

Riparazioni a carico del conduttore

- tali riparazioni devono essere eseguite a regola d'arte. In caso di contravvenzione il conduttore risponde del maggior danno che ne potrebbe derivare.

Assicurazione arredamento e assicurazione RC

- se il conduttore ha stipulato un'assicurazione mobilia e responsabilità civile i danni causati all'ente locato sono coperti e rimborsati (art. 18.4 contratto).

L'OGGETTO LOCATIVO DEV'ESSERE COMPLETAMENTE VUOTO !

**È ASSOLUTAMENTE VIETATO LASCIARE NEI LOCALI MOBILI, TENDE, LAMPADARI, ECC.
ANCHE SE D'ACCORDO CON L'EVENTUALE SUBENTRANTE!**

**Il conduttore risponde di tutti i danni e del relativo risarcimento derivante da un uso inadeguato dell'ente locato e/o che manifestamente superano il normale deperimento dovuto all'uso.
Se la pulizia risultasse carente, verrà fatta eseguire dal locatore a spese del conduttore.**